



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. Phone : 0435 - 2432322

Fax: 0435-2431746, Mob. 93443 03739 E-mail: crmd@cityunionbank.com

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.24,70,912/- (Rupees Twenty Four Lakh Seventy Thousand Nine Hundred and Twelve Only)** -as on **04.06.2024** together with further interest to be charged from **05.06.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mrs.Sumathi.M, W/o.M.Muthuraja, 1/205 Muthupatti, Arasani Sivagangai - 630561. No.2.Mr.M.Muthuraja, S/o.Marimuthu, 1/205 Muthupatti, Arasani Sivagangai - 630561.**

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Property Mortgaged to our Bank Property Owned By Mrs.Sumathi.M

Land & building proposed to be constructed there at In Sivaganga District In Sivaganga Registration District, In Sivagangai No.1 Joint Sub-Registrar Office, In Sivanga Taluk. In Arasani Group. In Chinna Ayyanarkulam alias Muthupatti Village, Natham S.No. 19- Part, New No: 332/12 to the extent of 2388 Sq.ft **Bounded in North by:** Site S.No :332/10 owned by S.Sikkankandar and building constructed thereon; **South by** Vacant Site S.No.333/1 owned by A.Muthuman and Site S.No.333/4 owned by S.Thangavilasam and building constructed thereon; **East by:** Vacant site S.No.332/13; **West by:** S.No.331/28 Manthaisavadi Street; **Measurements:** East-West on the Northern side: 58 1/4 feet East-West on the Southern side: 52 1/2 feet North-South on the Eastern side: 43 feet North-South on the Western side: 43 1/4 feet Total Area: 2388 Sq.feet within this a RCC Building constructed thereon with an extent of 1802 Sq.ft with Electric Fittings. Bore well and installed 1 HP Electric Motor, Compound wall bearing Door No: 1/6B and Electric Service Connection No: 05-452-017-1123.

Reserve Price: Rs.26,00,000/- (Rupees Twenty Six Lakh Only)

Details of Tender-cum-Auction Sale:

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
19.07.2024	City Union Bank Limited, Sivaganga Branch, 115, Neethipathi Rajasekaran St., (Weekly Market Street), Sivagangai, Tamil Nadu - 630561 Telephone No: 04575-242900 Cell No. 9363229261

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

1.The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. 2.The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Sivaganga Branch, 115, Neethipathi Rajasekaran St., (Weekly Market Street), Sivagangai, Tamil Nadu - 630561.** 3.The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. 4. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04575-242900, Cell No: 9363229261.** 5.The property/ies are sold on "As- is- where- is" and "As-is-what-is" "Whatever there is " basis. 6. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. 7. The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. 8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. 9.The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. 10. The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies 11.The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 06.06.2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 21 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் மற்றும் வசூல் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001
e-mail: crmd@cityunionbank.in, Tel: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்கள ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.திருமதி.சுமதி.M , க/பெ.M . முத்துராஜா, 1/205, முத்துப்பட்டி, அரசாணி, சிவகங்கை - 630561. 2.திரு.M . முத்துராஜா, த/பெ.மாரிமுத்து, 1/205, முத்துப்பட்டி, அரசாணி, சிவகங்கை - 630561 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 04.06.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.24,70,912/- (ரூபாய் இருபத்து நான்கு லட்சத்து எழுபத்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பன்னிரெண்டு மட்டும்) மற்றும் 05.06.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8 (6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்

திருமதி.சுமதி.M.அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை இணை 1 சார் பதிவாளர் அலுவலகம், சிவகங்கை தாலுக்கா, அரசாணி கீர்ப்பு, சின்ன அய்யனார்குளம் என்கிற முத்துப்பட்டி கிராமத்தில் நத்தம் சர்வே எண். 19 பகுதி, புதிய எண்.332/12 இதற்கு உட்பட்ட 2388 சதுரடி பரப்பளவு இடம், கட்டப்படவுள்ள கட்டிடம். **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில்: சிக்கந்தர்-க்கு சொந்தமான மனை எண்.332/10 இடம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம், தெற்கில்: A .முத்துமானுக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.333/1 காவி இடம் மற்றும் S.தங்கலிவாசத்தாக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.333/4-ல் உள்ள இடம், கட்டப்பட உள்ள கட்டிடம். கிழக்கில்: சர்வே எண்.332/13 -ல் உள்ள காவி இடம், மேற்கில்: சர்வே எண்.331/28-ல் உள்ள மந்தைசாவு தெரு, அளவீடு கீழ்ப்புறம் வட்டம் 58 1/4 அடி, தென்புறம் 52 1/2 அடி, தென்வட்டம் கீழ்ப்புறம் 43 அடி, மேல்புறம் 43 1/4 அடி மொத்தப்பரப்பளவு 2388 சதுரடி, இதில் கட்டப்பட்டுள்ள 1802 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட RCC கட்டிடம், மின் பொருத்திகள், ஆழ்கிணறு, 1HP மின் மோட்டார், சுற்றுச்சுவர், மின் இணைப்பு எண்.05-452-017-1123 உட்பட்ட இதன் கதவு எண்.1/6B.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.26,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஆறு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏல நடைபெறும் இடம்
19.07.2024	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சிவகங்கை கிளை, 115, நீதிபதி ராஜசேகரன் தெரு, (வாராந்திர மார்க்கெட் தெரு), சிவகங்கை, தமிழ்நாடு - 630561 போன் : 04575-242900, செல் : 9363229261

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர் படிவங்களை அமேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சிவகங்கை கிளை, 115, நீதிபதி ராஜசேகரன் தெரு, (வாராந்திர மார்க்கெட் தெரு), சிவகங்கை, தமிழ்நாடு - 630561 விலாசத்தில் பெறலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து அத்துடன் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை பே ஆர்டர் / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிட்டு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **போன் : 04575-242900, செல் : 9363229261** ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவாட்டுடன்" என்கிற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர் தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும் மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை **பிணைப்பு தொகை செலுத்தியது உள்பட** விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ விட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST போன்றவற்றை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எவ்வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 06.06.2024 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**
பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 21 Cm